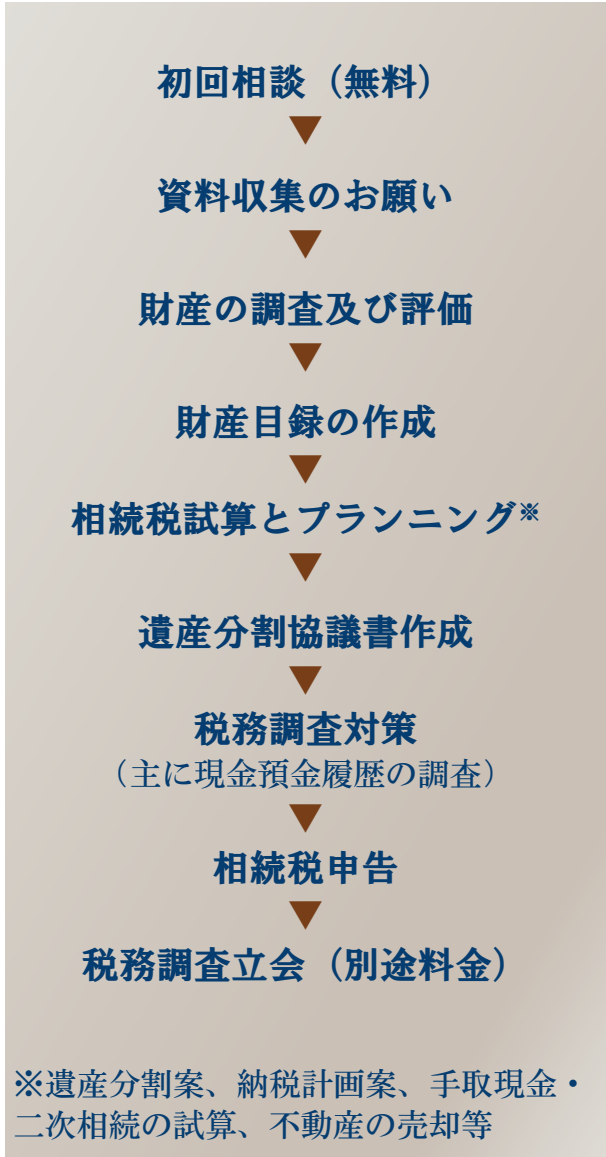




充実コース

推奨

【サービス概要】



初回相談無料

相談時にお持ちいただく資料、聞き取りによりお見積りいたします。

予め相談シートに記載の上、シートに記載の資料をお持ち下さい。

$$\text{報酬総額} = \text{基本報酬} + \text{加算報酬} + \text{特殊案件報酬} + \text{消費税}$$

基本報酬

遺産総額（注）		基本報酬
円以上	円未満	
-	5,000万	250,000円
5,000万	7,000万	300,000円
7,000万	1億	500,000円
1億	1億5,000万	700,000円
1億5000万	2億	900,000円
2億	3億	1,200,000円
3億	4億	1,400,000円
4億	5億	1,600,000円
5億	-	別途見積

加算報酬

- ①相続人が2人以上のとき
1人増すごとに基本報酬の10%
- ②土地
1評価単位につき50,000円
- ③非上場株式
1社につき50,000円～
- ④納税猶予
150,000円

特殊案件報酬

1事案につき0～200,000円程度

当法人において予め相続税の試算を行っている方は、上記より50,000円値引いたします。著しく複雑な事案の場合、報酬総額の100%以内でさらに報酬を加算することがあります。

(注) 遺産総額の算定にあたって

- ①遺産総額とは、借入金等の債務や葬式費用を控除する前の財産の総額です。
- ②小規模宅地等の特例、配偶者の軽減、生命保険金・退職手当金の非課税枠を考慮する前の金額で算定します。
- ③土地の評価について広大地評価・純山林評価・不動産鑑定評価などの特殊な評価を行う場合には、それらの特殊な評価を行わない通常の評価による評価額で算定します。



充実コース

推奨

特殊案件報酬（例）

項目	報酬金額	業務内容	セールスポイント
区画整理中の土地 （仮換地指定前）	0円～200,000円	個別評価申請	区画整理中の土地評価に関する豊富な経験と実績を活かし、仮換地指定後も勘案した分割方法をご提案いたします。
市街化調整区域内の雑種地など特殊な土地	1区画につき 30,000円～200,000円	行政関係等土地調査 固定資産税評価調査	顧問不動産鑑定士と連携して検討いたします。
鑑定評価が必要な土地	1区画につき 0円～200,000円	土壌汚染等に関する鑑定調査の検討	鑑定士への事前相談は無料です。 （実際に鑑定する場合、別途不動産鑑定士への報酬が発生いたします）
分筆・測量が必要な土地	0円～200,000円	土地分割案の提案 土地家屋調査士との現地調査立会・打合せ 区画整理組合等打合せ立会（同行）	提携の土地家屋調査士と連携して検討いたします。 （実際に分筆・測量を行う場合、別途土地家屋調査士への報酬が発生いたします）
広大地	1区画につき 50,000円～200,000円	広大地評価摘要可否の検討	測量士・不動産鑑定士と連携し、十分な検討を行います。
遠隔地	旅費…実費 日当…50,000円/日	現地調査（行政等土地調査含む）	（入手しうる資料で評価してもお客様の相続税に与える影響額が少ないと判断される場合、お客様のご了解を得た上で、現地調査を省略することもあります。）